



Số: 01 /BKS/2022

TP HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bến Thành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 của Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bến Thành đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C.

Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra kết quả kinh doanh và tình hình tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành. Sau quá trình kiểm tra, Ban kiểm soát báo cáo kết quả với những nội dung chủ yếu như sau:

I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát (BKS):

Năm 2021, Ban kiểm soát hoạt động gồm có 03 thành viên với tổng mức thù lao hoạt động năm 2021 là 48 triệu đồng, cụ thể như sau:

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao (đồng)
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Trưởng BKS	24.000.000
2	Ông Từ Vi Trí	Thành viên BKS	12.000.000
3	Bà Đoàn Thị Phương Linh	Thành viên BKS	12.000.000
TỔNG CỘNG			48.000.000

Trong quá trình hoạt động, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng tại Công ty tạo điều kiện thuận lợi trong công tác kiểm tra, giám sát. Hoạt động của Ban kiểm soát tập trung những nội dung sau:

- Giám sát hoạt động Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2021.
- Kiểm tra tình hình hoạt động và thẩm định báo cáo tài chính định kỳ, kiểm tra tính tuân thủ các chuẩn mực kế toán và chế độ tài chính hiện hành trong công tác hạch toán kế toán.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ.
- Tham dự đầy đủ các buổi họp Hội đồng Quản trị, tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Các cuộc họp của Ban kiểm soát: 04 (bốn) cuộc họp.

1. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và các Quyết định của Hội đồng quản trị (HĐQT):

- Việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đã được ĐHĐCĐ thông qua:

Đvt: Triệu đồng

	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	So sánh TH2021/KH2021
Doanh thu	11.100.000.000	9.591.358.562	86,41%
Lợi nhuận trước thuế	0	155.672.959	

- Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 theo đúng Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2021, cụ thể:

Chỉ tiêu	Theo NQ ĐHĐCĐ 2021	Thực hiện	Thực hiện so với NQ
Lợi nhuận trước thuế năm 2020	1.124.618.856	1.124.618.856	100%
Thuế TNDN	233.997.840	233.997.840	100%
Lợi nhuận sau thuế năm 2020	890.621.016	890.621.016	100%
Trích quỹ đầu tư phát triển	130.235.808	130.235.808	100%
Trích Quỹ khen thưởng	65.117.904	65.117.904	100%
Trích Quỹ phúc lợi	65.117.904	65.117.904	100%
Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ	630.149.400	630.149.400	100%

- HĐQT đã chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty và giao cho Tổng Giám đốc đàm phán và ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán được chọn theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2021.
- Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các buổi họp Hội đồng Quản trị, giám sát tất cả nội dung phiếu lấy ý kiến. Trong năm 2021, Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành một số Nghị quyết và Quyết định liên quan đến các nội dung sau:
 - Thông qua các nội dung Đại hội đồng cổ đông năm 2021.
 - Điều chỉnh Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận trước thuế năm 2021.
 - Thông qua Quy chế Kiểm toán nội bộ 2021.
 - Thông qua Hợp đồng, giao dịch với Bên liên quan là Công ty Cổ phần Trasimex.

2. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, lấy phiếu ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị để xem xét quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, việc kiểm phiếu lấy ý kiến đều có sự giám sát của Trường ban kiểm soát.

Các thành viên Hội đồng quản trị đều dự họp đầy đủ và tham gia đóng góp cho hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Việc tổ chức họp và ban hành các văn bản, lấy phiếu ý kiến của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng Quản trị thực hiện vai trò định hướng hoạt động Công ty, hỗ trợ chỉ đạo kịp thời cho Ban Điều hành trong việc quản trị, điều hành hoạt động doanh nghiệp, thường xuyên giám sát Ban điều hành trong việc triển khai kế hoạch kinh doanh, dự án đầu tư.

Trong năm 2021 Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện các Nghị quyết và các ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị, thường xuyên theo dõi, ra quyết định kịp thời phù hợp với tình hình kinh doanh của đơn vị và biến động của thị trường, đặc biệt trong tình hình dịch Covid diễn biến phức tạp.

3. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch: Trong năm Công ty đã ký một hợp đồng với Công ty Cổ phần Transimex với giá trị 95.673.600 đồng và một hợp đồng với Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics với giá trị 33.767.360 đồng, cả 2 hợp đồng đều chưa hoàn thành và chưa làm phát sinh doanh thu trong năm 2021.

5. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông.

Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông có sự phối hợp thường xuyên và gắn kết, tất cả vì mục tiêu chung của toàn Công ty.



II. Thẩm định Báo cáo Tài chính và đánh giá tình hình hoạt động của Công ty năm 2021:

1. Kết quả kinh doanh năm 2021:

DVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	KH2021	2021	2020	2021/ KH2021	2021/ 2020
1	Tổng doanh thu	11.100.000.000	9.591.358.562	16.357.123.630	86,4%	58,6%
	<i>Trong đó:</i> - Lãi tiền gửi	1.500.000.000	1.805.273.057	1.757.000.000	120,35%	102,7%
2	Tổng chi phí	11.100.000.000	9.435.685.603	15.232.504.774	85,0%	61,9%
	<i>Trong đó:</i> - Chi phí dự phòng	0	2.511.441.425	580.458.567		432,7%
3	Lợi nhuận trước thuế	0	155.672.959	1.124.618.856		13,8%

- Tổng doanh thu Công ty đạt được trong năm 2021 là 9,6 tỷ đồng, đạt 86,4% kế hoạch đề ra (đã điều chỉnh), bằng 58,6% tổng doanh thu đạt được so với năm trước. Việc suy giảm mạnh doanh thu do tác động nặng nề của đại dịch Covid-19 lên các doanh nghiệp có nguồn thu chủ yếu từ hoạt động kinh doanh mặt bằng như BSC. Cụ thể như, một trong những hoạt động đóng góp nguồn thu quan trọng của Công ty là cho thuê mặt bằng kinh doanh tại các chợ đầu mối Tam Bình và Bình Điền đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng, khi các chợ đầu mối đã phải đóng cửa tạm ngừng hoạt động trong suốt hơn 02 tháng cao điểm triển khai các biện pháp chống dịch từ tháng 07 đến tháng 09 năm 2021.
- Do mức thực hiện của chi phí cao hơn so với doanh thu (Tổng chi phí trong năm 2021 bằng 61,9% của năm 2020, trong khi Tổng doanh thu là 58,6%), dẫn đến lợi nhuận trước thuế chỉ đạt 13,8% so với năm 2020. Dù vậy, việc đạt được mức lợi nhuận nhỏ vẫn tích cực hơn so với kỳ vọng không có lợi nhuận như kế hoạch.
- Nguyên nhân chính của việc tăng chi phí là do trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác (Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành) 2.511.441.425 đồng. Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành phát sinh lỗ chủ yếu từ hoạt động thanh lý tài sản cố định trong quá trình đầu tư, xây dựng.

2. Tình hình tài chính và cơ cấu tài sản, nguồn vốn tại 31/12/2021:

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Số dư tại ngày 31/12/2021	Tỷ trọng (%)	Số dư tại ngày 31/12/2020	Tỷ trọng (%)	Tăng/Giảm
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	40.528.458.192	100.0%	40.338.676.890		189.781.302
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	36.255.288.333	89.5%	35.294.567.553	87.5%	960.720.780
- Tiền, các khoản trong đưng tiền	2.848.759.500	7.9%	2.613.219.474	7.4%	235.540.026
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	30.000.000.000	82.7%	28.000.000.000	79.3%	2.000.000.000
- Các khoản phải thu ngắn hạn	3.387.912.162	9.3%	4.295.486.090	12.2%	-907.573.928
- Tài sản ngắn hạn khác	18.616.671	0.1%	385.861.989	1.1%	-367.245.318
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	4.273.169.859	10.5%	5.044.109.337	12.5%	-770.939.478
- Các khoản phải thu dài hạn	0	0.0%	0	0.0%	0
- Tài sản cố định	0	0.0%	83.895.862	1.7%	-83.895.862
- Bất động sản đầu tư	1.421.704.232	33.3%	1.523.408.000	30.2%	-101.703.768
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.248.558.575	52.6%	3.400.000.000	67.4%	-1.151.441.425
- Tài sản dài hạn khác	602.907.052	14.1%	36.805.475	0.7%	566.101.577
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	40.528.458.192	100.0%	40.338.676.890		189.781.302
A. NỢ PHẢI TRẢ	2.871.558.518	7.1%	2.666.070.626	6.6%	205.487.892
- Nợ ngắn hạn	2.431.558.518	84.7%	2.520.070.626	94.5%	-88.512.108
- Nợ dài hạn	440.000.000	15.3%	146.000.000	5.5%	294.000.000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	37.656.899.674	92.9%	37.672.606.264	93.4%	-15.706.590
- Vốn góp của chủ sở hữu	31.507.470.000	83.7%	31.507.470.000	83.6%	0
- Quỹ đầu tư phát triển	3.176.694.781	8.4%	3.046.458.973	8.1%	130.235.808
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.972.734.893	7.9%	3.118.677.291	8.3%	-145.942.398

Nhận xét tình hình tài chính cuối kỳ

- Tài sản ngắn hạn:** Xu hướng gia tăng tỷ trọng của Tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản tiếp tục tiếp diễn trong năm 2021. Tổng giá trị tài sản ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2021 là 36,2 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 89,5% tổng giá trị tài sản. Xem xét cơ cấu tài sản ngắn hạn thì khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (tiền gửi ngân hàng) chiếm tỷ trọng lớn (82,7%), còn lại các khoản phải thu (9,3%) và tiền (7,9%). Các khoản phải thu ngắn hạn tiếp tục có xu hướng giảm trong năm 2021. Mức giảm so với số dư đầu kỳ là 21,1%. Diễn biến giảm của các khoản phải thu ngắn hạn cũng phù hợp với tình hình sụt giảm của doanh thu trong năm 2021.
- Tài sản dài hạn** chiếm tỷ trọng hơn 10% trong tổng tài sản. Tài sản dài hạn chủ yếu bao gồm bất động sản đầu tư và các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác. Tài sản dài hạn giảm trong năm 2021 chủ yếu do ghi nhận khoản trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư tài chính dài hạn.

- *Nợ phải trả cuối kỳ* là hơn 2,8 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 7,1% trên tổng nguồn vốn, trong đó chủ yếu là tiền nhận ký quỹ của khách hàng là 1,39 tỷ đồng, thuế và các khoản phải nộp Nhà nước 142 triệu đồng, số dư quỹ khen thưởng phúc lợi là 197 triệu đồng.
- *Vốn Chủ sở hữu* là 37,6 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 92,9% tổng nguồn vốn. Cơ cấu nợ trên vốn chủ sở hữu không có biến động đáng kể so với số dư đầu năm.

Nhìn chung, tình hình tài chính của doanh nghiệp vẫn ổn định trong năm 2021, cơ cấu tài sản/nguồn vốn, cơ cấu tài sản ngắn hạn/tài sản dài hạn giúp Công ty duy trì tình trạng an toàn tài chính, đồng thời có thể chủ động và linh hoạt trong việc nắm bắt các cơ hội đầu tư phát triển khi nền kinh tế và tình hình thị trường có những dấu hiệu khởi sắc và chuyển biến tích cực.

Tình hình đầu tư dài hạn ra ngoài doanh nghiệp đến 31/12/2021:

STT	Danh mục doanh nghiệp có đầu tư vốn của Công ty CP Dịch vụ Bến Thành	Giá trị đầu tư 31/12/2021	Giá trị đầu tư 01/01/2021	Tỷ lệ vốn góp
2	Công ty CP Giao nhận Bến Thành	575.138.055	575.138.055	38,34%
3	Công ty CP Giao dịch BĐS Bến Thành – Đức Khải	878.238.342	878.238.342	6,30%
4	Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	4.760.000.000	3.400.000.000	20,00%
	Tổng giá trị đầu tư	6.213.376.397	4.853.376.397	

Tổng vốn đầu tư dài hạn ra ngoài doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2021 là 6.213.376.397 đồng (chiếm 19,72% vốn điều lệ). Việc thoái vốn tại Công ty CP Giao nhận Bến Thành chưa thực hiện được theo lộ trình như Nghị quyết của Hội đồng quản trị là do ảnh hưởng của dịch Covid kéo dài làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của đối tác, hai bên đã ký Biên bản làm việc ngày 27/12/2021 để thống nhất ngày thanh toán trong Quý 2.2022.

II. Kiến nghị:

Qua thẩm định Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành, Ban Kiểm soát nhận thấy báo cáo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021. Tuy nhiên, Ban Kiểm soát lưu ý Công ty một số vấn đề sau:

- Tiếp tục xử lý, thu hồi các khoản tạm ứng, công nợ khó đòi của Công ty CP Giao nhận Bến Thành và Tổng công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn.

➤ Hoàn tất thủ tục chuyển nhượng vốn đầu tư tại Công ty CP giao nhận Bến Thành theo đúng chủ trương, phương án thoái vốn của Hội đồng quản trị.

➤ Hoàn thiện các quy chế hoạt động trình HĐQT phê duyệt để có cơ sở quản lý chặt chẽ và kiểm soát tốt rủi ro trong các hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính của Công ty và phù hợp với quy định hiện hành.

➤ Hợp đồng 48-50-52 Trần Hưng Đạo đã hết hạn từ 30/06/2020, tuy nhiên đến nay vẫn chưa gia hạn hoặc thanh lý Hợp đồng với Công ty Công Ích Quận 1, đơn vị hiện đã đóng tiền thuê đến hết tháng 4/2021 dựa trên thông báo tiền thuê nhà. Ban kiểm soát kiến nghị đơn vị cần nhanh chóng thúc đẩy việc gia hạn hoặc thanh lý Hợp đồng, tránh rủi ro bị truy thu tiền thuê nhà, thuê đất khi chưa thanh lý hợp đồng.

Trên đây là những nội dung chính yếu nhất về tình hình hoạt động trong năm 2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT,
- Ban Tổng Giám đốc;
- Thành viên BKS;
- Lưu.

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng Ban



Nguyễn Thị Hạnh

